

MIETBEDINGUNGEN / AGBs

Mietbedingungen für die Vermietung der FINCA PARAISO

C/ Adan Cazorla Valeron 25, Mogan, Gran Canaria

gültig ab dem 01.01.2011

DIE FINCA

Die FINCA PARAISO wurde im Zeitraum von 5 Jahren ausschliesslich in Eigenarbeit und der Hilfe von Familie und Freunden umgebaut und erweitert.

Sie ist ein mit viel Liebe zum Detail entworfenes und hochwertig ausgestattetes Privathaus, unterscheidet sich im Konzept, Details und Design zu gewöhnlichen, kommerziellen Mietfincas auf Gran Canaria und sollte daher hauptsächlich an Personen vermietet werden, die diesen Unterschied suchen und die persönliche Note der Finca schätzen und respektieren.

Wir legen besonderen Wert auf die Zufriedenheit unserer Gäste und stehen ihnen daher für alle Fragen zur Verfügung. Wir erwarten Sie auf der Finca und werden Sie mit allen Details ihres Feriendomizils vertraut machen.

Haben Sie besondere Wünsche, teilen Sie uns diese bitte rechtzeitig mit, damit wir versuchen können Ihnen diese vorab zu erfüllen.

Ein kleines bisschen „Extra-Luxus“ möchten wir Ihnen in Form von kleinen buchbaren Zusatzpaketen anbieten. Vielleicht können Sie sich hiermit ihren Urlaub noch ein wenig vereinfachen oder „versüssen“.

Wir sprechen deutsch, spanisch und englisch.

AUSSTATTUNG

Die Finca Paraiso verfügt über einen grosszügigen Wohnraum mit offener Wohnküche. Neben Geschirr und Accessoires hat die Kücheninsel aus massivem Sichtbeton einen Herd mit drei Kochplatten, einen Ofen, Kaffeemaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach und Waschmaschine (Spülmaschine ist nicht vorhanden). Ebenfalls zur Benutzung stehen eine Musikanlage für Ihren Ipod, ein Fernseher und eine kleine Bibliothek. Zu ausgewählten Designmöbeln zählt neben einer Sitzgruppe von Roche Bobois, dem klassischen Ballchair von Aarnio, Designelemente die der Finca ihren besonderes und unkommerzielles Ambiente verleihen.

Telefon ist auf Wunsch buchbar, ebenso ein mobiler Internetanschluss über Surfstick.

Jedes der 3 Zimmer verfügt über ein Doppelbett bzw. 2 Einzelbetten im Vintagezimmer. „Vintage“ und „Classic“ teilen sich das Steinbad mit beleuchteter Regendusche, das Tabaibazimmer hat ein eigenes Bad ebenfalls mit Dusche und eigenem Zugang über die Mosaikterrasse.

Kostenlos können zwei zusätzliche Babybettchen aufgestellt werden.

Bettwäsche und Handtücher stellen wir Ihnen zur Verfügung. Die Strandlaken bitten wir Sie selber mitzubringen.

Als Aufenthaltsbereiche stehen zur Verfügung die an das Haus angegliederte Holzterrasse, das Sundeck, die Grillplaza mit Aussenküche und Spülgelegenheit, die an das Tabaibazimmer angegliederte Mosaikterrasse, die Sonnenterrasse und die Schattenterrasse unter dem Feigenbaum.

Gartenmöbel und Sonnenliegen sind vorhanden.

ANMERKUNG

Eine Finca bedarf regelmäßiger Pflege: ab und zu ist daher vormittags unser Gärtner vor Ort um zu gießen und die Plantage in Schuss zu halten. Gerne sprechen wir uns mit Ihnen ab, um sie möglichst wenig in Ihrer Ruhe zu beeinträchtigen.

Leider ist unsere Finca nicht behindertengerecht ausgebaut.

Mit der Unterzeichnung des Buchungsformulars akzeptieren Sie die folgenden Mietbedingungen als Teil des Vertrages:

Vertrag

Der Vertrag tritt in Kraft, wenn die Buchungsbestätigung unterzeichnet im Besitz des Vermieters ist und die Anzahlung von 30% des Mietpreises geleistet worden ist. Sollte dies nicht der Fall sein, so kann der Vermieter das Recht, das Mietobjekt ohne weitere Ankündigung und ohne gegenüber dem Mieter ersatzpflichtig zu werden, anderweitig zu vermieten.

Buchungsbestätigung

Mit unserer Bestätigung ihrer Reservierung bitten wir Sie eine Anzahlung von 30% des Gesamtmietpreises zu tätigen. Die unterschriebene Buchungsbestätigung stellt den Vertrag dar und ist rechtsverbindlich.

Bezahlung

Die Restzahlung (inklusive der Kautions) überweisen Sie bitte ohne nochmalige Aufforderung spätestens 6 Wochen vor Beginn der Mietzeit. (Bankgebühren gehen zu Lasten des Mieters)

Wird diese Restzahlung nicht fristgemäß geleistet, gilt dies, (seitens des Mieters), als Rücktritt vom Vertrag und eine bereits geleistete Anzahlung wird als pauschale Rücktrittsgebühr einbehalten. Der gebuchte Termin wird dann innerhalb 2 Werktagen wieder zur freien Verfügung gestellt. Wir bitten deshalb im voraus um Beachtung dieser Fristen.

Kautions

Mit der Restzahlung bitten wir Sie die Kautions in Höhe von 300 Euro zu überweisen. Nach der ordnungsgemäßen Abnahme des Hauses, wird diese Kautions, sofern keine Schäden und/oder Mängel im Haus festgestellt wurden, nach spätestens 7 Tagen zurücküberwiesen. Bei Zuwiderhandlungen der Mietbedingungen erfolgt eine Aufrechnung der Kautions. Der Vermieter hält sich das Recht von Nachforderung vor.

Kündigung seitens des Mieters:

Sollte der Mieter von seiner Buchung zurücktreten müssen, so ist dies nur per email oder schriftlich möglich. Die Rücktrittsgebühren sind bei Stornierung 8 - 4 Wochen (60 – 30 Tage) vor Mietbeginn: die volle Anzahlung. Bei Stornierung 4 - 1 Wochen (29 -8 Tage) vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises, und bei Stornierung ab 7 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises .

An- und Abreise:

An-und Abreise nach Belieben und vorheriger Absprache.

Personenzahl/ Kinder/ Babys

Eine Belegung der Finca Paraiso ist mit maximal 6 Personen möglich.

Die Mietobjekt darf nur mit der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl belegt werden. Kinder bis 3 Jahren sind kostenfrei. Ab 3 Jahre sind Kinder aus Platzgründen als erwachsene Person zu rechnen, bezahlen jedoch bis zum vollendeten 14. Lebensjahr nur die Hälfte.

Sollte der Vermieter mehr als die angegebene Personenzahl vorfinden, ist es ihm erlaubt die Mieter zur Räumung der Finca aufzufordern

Hautiere

Haustiere können wir leider nicht aufnehmen.

Reinigung

Der Mieter ist verpflichtet, das Haus und die gesamte Einrichtung sehr sorgfältig zu behandeln und in sauberen und ordentlichen Zustand zu halten. Eine obligatorische Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt und nicht im Mietpreis enthalten. Sie wird mit pauschal mit 80 EUR berechnet. (Die Reinigung der Küchengeräte oder des Geschirrs ist nicht in der Endreinigung enthalten und wir bitten Sie vor Ihrer Abreise den Kühlschrank zu leeren)

Verantwortung und Haftung

Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für alle Gegenstände die im Haus vorhanden sind, Haftung und ist für eventuelle Schäden durch Fahrlässigkeit und schuldhaftes Verhalten schadensersatzpflichtig. Im Schadensfall ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Nicht angezeigte Schäden werden auf Kosten des Mieters behoben. Schaden die während der Mietzeit entstanden sind werden unverzüglich, jedoch vorbehaltlich üblicher Lieferzeiten, behoben.

Das Betreten der Aussenanlagen und Obstplantagen erfolgt auf eigene Gefahr !

Der Mieter ist verantwortlich für die Aufsicht der sich auf der Finca aufhaltenden und zur Gruppe gehörenden Kinder. Der Mieter ist ebenfalls verantwortlich für Verletzungen oder Schäden der von ihm geladenen Gästen.

Er ist verantwortlich bei der Nutzung der Grillstelle, des Pools (ab Herbst 2013) oder der Nutzung von Kerzen. Kerzen und der Grill dürfen nie unkontrolliert bleiben. Der Mieter ist verantwortlich für jeglichen Schaden der durch Feuer entsteht. (Besonders in den Sommermonaten besteht aufgrund grosser Trockeneheit erhöhte Brandgefahr)

Innerhalb des Hauses ist es nicht gestattet zu rauchen. Wenn Sie an der frischen Luft rauchen möchten, achten Sie bitte darauf keine Zigarettenkippen wegzuwerfen oder liegen zu lassen.

Die Mieter verpflichten sich Eigentum und Privatsphäre der Nachbarn jederzeit zu respektieren. Private Parties sind nicht gestattet.

Beanstandungen

Sollte der Mieter wider Erwarten in Verbindung mit dem Mietobjekt Beanstandungen haben, sind diese dem Vermieter innerhalb 48 Std. nach Bezug der Finca Paraiso anzuzeigen. Andernfalls übernimmt der Mieter für eventuelle Fehler und Mangel die Haftung.

Während der Mietzeit entstandene Schäden und/oder Beanstandungen, die schon bei Antritt der Mietzeit festgestellt werden, sind unmittelbar zu melden um diese umgehend beheben zu können.

Beschwerden am Ende des Aufenthalts haben keine rechtliche Gültigkeit

Jegliche Forderungen des Mieters gegenüber dem Vermieter ist auf die Höhe des Mietpreises beschränkt.

Wertgegenstände

Bitte vergewissern Sie sich, dass Ihre Wertgegenstände sicher aufbewahrt sind, da der Vermieter weder für Verlust noch für Beschädigung persönlicher Gegenstände haftbar gemacht werden kann. Wertgegenstände lassen Sie auf eigenes Risiko auf der Finca. Seitens des Vermieters ist keine Versicherung abgeschlossen worden, die während der Mietdauer dem Mieter und dessen persönlicher Habe Versicherungsschutz gewährt.

Höhere Gewalt/ Kündigung durch den Vermieter

Wird der Vermieter durch höhere Gewalt an der Vermittlungstätigkeit gehindert, so kann er entschädigungslos und fristlos kündigen. Der Mieter erhält den geleisteten Mietpreis zurück und verzichtet auf weitere Ansprüche.

Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag gilt der Ort des Mietobjektes als Gerichtsstand. Maßgebend ist spanisches Recht.

>> Zuwiderhandlungen gegen diese Mietbedingungen haben u.a. den Verlust der Kautions, sowie – je nach Verstoß – die sofortige Räumung des Mietobjektes zur Folge.